

**Уведомление**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Краснодарский край, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41 к 9, в форме заочного**  
**голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.**

07.02.2026

Уважаемый собственник!

По инициативе:

наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "Управляющая компания "Солнечный город"  
юридический адрес: 354340 РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, пом. 2П.  
почтовый адрес: 354340 РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, пом. 2П  
адрес электронной почты: info@suncity-uk.ru  
номер контактного телефона: 8003503827  
официальный сайт в сети "Интернет": <http://suncity-uk.ru/>  
представитель организации и должность: Генеральный директор Олейник Сергей Михайлович  
реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Приказ 1-О от 26.02.2015

В многоквартирном доме по адресу Краснодарский край, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41 к 9, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ. Заполненные письменные решения собственников (в случае, если собственник не дал согласие на использование системы ГИС ЖКХ) должны быть предоставлены инициатору проведения собрания до 17:00 16.03.2026 года по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис 2П.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.  
Выбрать администратором общего собрания ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", ИНН 7724888143, ОГРН 1137746780522.
2. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – администратор принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П.
3. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Администратор принимает оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам поставленным на голосование по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П. Подписанные оригиналы решений передаются Администратору в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией. Определение даты заключения соответствующих договоров «01» марта 2026 года.

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией. Определение даты заключения соответствующих договоров «01» марта 2026 года..
6. Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме жилого комплекса "Южные культуры" на 2026 год. Утверждение с 01.03.2026 года размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома в составе жилого комплекса "Южные культуры", расположенного по адресу: по ул. Тюльпанов, д.41 корпус 9, пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край в размере 48,30 рублей за 1 кв. м. в месяц, в том числе НДС 5%.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции 2026 и заключении договора управления с ООО УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» ИНН 7724888143 на новый срок 3 года. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме подписать договор управления с управляющей организацией.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис 2П., а также направив запрос на электронную почту: [info@suncity-uk.ru](mailto:info@suncity-uk.ru). Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: \_\_\_\_\_

